

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

г. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(место заключения) (дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Сыктывкар», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице представителя филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. _____,

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и собственник / наниматель (по договору социального найма) жилого помещения, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____

паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____

(далее — ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 №410 (далее – Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путём размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://групп-сыктывкар.рф/>, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, и (или) оповещением с помощью СМС, путем направления электронных сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Объявления вывешиваются не менее чем за три календарных дня.

В случае необеспечения допуска или отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВКГО для выполнения работ по настоящему Договору, дата и время работ по техническому обслуживанию определяется в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону «04» (с мобильного телефона «104»), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону «112»;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее — акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его

представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с «Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.05.2023 № 387/пр.

11. Стоимость работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора, определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). При этом изменение стоимости работ производится Исполнителем в одностороннем порядке согласно требованиям действующих норм и правил. Актуальный Прейскурант на работы (услуги) Исполнителя находится в свободном доступе в Единых центрах предоставления услуг или службах (участках) филиалов Исполнителя по месту нахождения Заказчика, а также на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <http://групп-сыктывкар.рф>. Заключение дополнительных соглашений (изменений договора) при изменении стоимости работ (услуг) и графика проведения работ не требуется.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора, составляет _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), в т. ч.

НДС 20%, и указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесением денежных средств в кассу Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в
лице филиала в г. _____
Юридический адрес: _____
ОГРН: _____
р/с _____,
к/с _____,
ИНН _____; КПП _____
БИК _____

Заказчик:

ФИО _____

Адрес места жительства _____

Адрес места регистрации _____

Дата и место рождения _____

Паспорт серия _____ номер _____
выдан _____

Электронная почта _____

Контактный телефон _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

телефон аварийно-диспетчерской службы «04» (с мобильного телефона «104») _____
единый Call – центр по приёму ремонтных заявок: _____
адрес электронной почты (при наличии): _____
номер телефон: _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:

М.П.

Заказчик:

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Плита газовая				шт.	
2	Варочная панель				шт.	
3	Духовой шкаф газовый				шт.	
4	Водонагреватель				шт.	
5	Газовый котел				шт.	
6	Отключающее устройство				шт.	
7	Прибор учёта газа				шт.	

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(ФИО полностью)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с учетом НДС), руб./год	Сумма (с учетом НДС), руб.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(ФИО полностью)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)